



**COMUNE DI ARDEA  
AREA SERVIZI ALLA PERSONA  
SERVIZI SOCIALI**

**AVVISO PUBBLICO**

per l'affidamento in concessione, a soggetti del terzo settore, del bene confiscato alla criminalità organizzata di proprietà del Comune di Ardea sito in Via Modena N. 48

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**

**RENDE NOTO**

- Che L' Amministrazione Comunale è proprietaria di un immobile confiscato alla criminalità organizzata, sito in Ardea Via Modena n. 48, distinto al catasto immobiliare di Roma al Foglio n. 45 particella n. 714, categoria A/7, classe 4, consistenza vani 13,5, trasferito al patrimonio comunale con decreto dell'agenzia del demanio n. 36628 del 19.12.2006, verbale di consegna prot. n. 753/07/B.C./FLZ del 25.01.2007 – Villa su tre livelli di mq 650 circa praticabili e mq 1200 circa di Area verde il quale è in stato di completa fatiscenza e necessita di diversi interventi di straordinaria manutenzione e al momento il Comune non possiede le risorse di bilancio necessarie alla ristrutturazione dello stabile, né quelle per avviare le attività sociali indicate nella delibera della Giunta Comunale n. 113 del 03/08/2005;

- Che l'Amministrazione Comunale intende svolgere un'indagine conoscitiva finalizzata ad individuare un soggetto interessato all'affidamento in concessione del bene e alla ristrutturazione dello stesso per finalità sociali cui è stato destinato.

**Soggetti Ammessi**

I soggetti a cui il presente avviso è diretto sono esclusivamente enti, comunità associazioni senza scopo di lucro, organizzazioni di volontariato di cui alla legge 266/1991 e s.m.i., cooperative sociali di cui alla legge 381/1991. Non si terrà pertanto conto di istanze provenienti da soggetti non rientranti in tali categorie.

Il bene è concesso a titolo gratuito con atto di concessione amministrativa per le finalità sociali a cui è stato destinato.

Il soggetto che prenderà in gestione l'immobile dovrà garantire la realizzazione a proprie spese e a regola d'arte delle opere di ristrutturazione corredate di tutte le autorizzazioni previste, nonché dovrà farsi carico, sempre a proprie spese, dei servizi in elenco:

- fornitura di acqua potabile;
- spese amministrative;
- manutenzione ordinaria;
- tutti i servizi di energia elettrica, gas, telefono (le utenze devono essere volturate a chi si aggiudicherà la concessione in uso dell'immobile)

### **Modalità di presentazione dell'istanza**

I soggetti interessati, dovranno presentare istanza, pena il non accoglimento, compilando il modello allegato al presente avviso, sottoscritto dal legale rappresentante.

Alla richiesta dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. Copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante degli enti, comunità associazioni senza scopo di lucro, organizzazioni di volontariato di cui alla legge 266/1991 e s.m.i., cooperative sociali di cui alla legge 381/1991;
2. Relazione sull'operato svolto negli anni precedenti dal quale si evinca una maturata esperienza operativa e gestionale in campo sociale;
3. Dichiarazione resa dal Legale Rappresentante, ai sensi del DPR 445/2000 con la quale si attesti che non si trovi in condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e di essere in regola con la normativa vigente in materia di antimafia;
4. Progetto di massima delle attività che si intendono svolgere;
5. Progetto, scheda economico- finanziaria e relazione tecnico-descrittiva dell'opera che si intende realizzare corredato dell'effettiva cantierabilità in caso di approvazione del progetto da parte del competente ufficio tecnico comunale per le finalità sociali di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 113/2005;
6. Atto costitutivo;
7. Statuto;
- 8. Per le Cooperative Sociali:**  
Certificato di Iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso la Camera di Commercio, Sezione Cooperative Sociali;
- 9. Per le Organizzazioni di volontariato:**  
Decreto di iscrizione al registro regionale delle organizzazioni di volontariato;

### **Termini di presentazione**

L'istanza dovrà pervenire, pena l'esclusione, entro e non oltre **le ore 17,00 del giorno 15 dicembre 2016**, al protocollo generale dell'Ente:

- **tutti i giorni dalle ore 9,00 alle ore 11,00.**
- **il martedì e il giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,00.**

Il presente Avviso, completo di allegati, è reperibile anche presso l'Albo on line del Comune di Ardea e può essere scaricato dal sito istituzionale [www.ardea.gov.it](http://www.ardea.gov.it).

L'istanza dovrà essere indirizzata all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Ardea e dovrà essere presentata in busta chiusa recante la dicitura "Istanza per l'affidamento in concessione dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata di proprietà del Comune di Ardea sito in Via Modena N. 48 – NON APRIRE -" .

Successivamente verrà nominata una Commissione per la valutazione dei progetti presentati che dovrà prevedere la presenza del Dirigente dell'Area Tecnica - Ufficio LL.PP. e/o suo delegato. La Commissione si riunirà entro il mese di gennaio 2017, la data sarà comunicata successivamente ai soggetti interessati.

Per la verifica dello stato dei luoghi, sarà effettuato un sopralluogo con i soggetti interessati accompagnati dal personale del Servizio Sociale, in data 12 dicembre 2016 ore 10,00.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti, i soggetti interessati possono contattare il tel. 06/89762471 – dott.ssa Sabrina Tovalieri – e-mail [uff.sociali@comune.ardea.rm.it](mailto:uff.sociali@comune.ardea.rm.it).

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Ardea all'indirizzo [www.comunediardea.it](http://www.comunediardea.it).

Il Dirigente di Area  
Avv. Giovanni Cucuzza

DALLA SEDE MUNICIPALE 24 NOVEMBRE 2016



**COMUNE DI ARDEA  
AREA SERVIZI ALLA PERSONA  
SERVIZI SOCIALI**

ISTANZA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL BENE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA’ ORGANIZZATA DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI ARDEA SITO IN VIA MODENA, 48 A FAVORE DI SOGGETTI DEL TERZO SETTORE.

Comune di Ardea  
Ufficio Servizi Sociali  
via Catilina, 3

   l\_ sottoscritt\_ \_\_\_\_\_ sesso  F  M  
Nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ residente nel Comune  
di \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
tel \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

La concessione in uso del bene confiscato alla criminalità organizzata di proprietà del Comune di Ardea sito in via Modena, 48, al fine di realizzare l’attività di.....

**DICHIARA**

valendosi delle disposizioni di cui agli artt. 46/47 (ed all’art. 3) della normativa sulla documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445 – *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*, consapevole delle sanzioni previste dall’art.76 e della decadenza dai benefici previsti dall’art,75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria responsabilità:

- 1) di aver preso visione e di accettare e rispettare incondizionatamente le disposizioni del presente avviso;
- 2) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui alla D.Lgs 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Alla presente allega:**

1. Atto Costitutivo e Statuto;
  2. Copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante degli enti, comunità associazioni senza scopo di lucro, organizzazioni di volontariato di cui alla legge 266/1991 e s.m.i., cooperative sociali di cui alla legge 381/1991;
  3. Relazione sull'operato svolto negli anni precedenti dal quale si evinca una maturata esperienza operativa e gestionale in campo sociale;
  4. Progetto di massima delle attività che si intendono svolgere;
  5. Progetto, scheda economico-finanziaria e relazione tecnico-descrittiva dell'opera che si intende realizzare corredata dall'effettiva cantierabilità in caso di approvazione del progetto da parte del competente ufficio tecnico comunale, per le finalità sociali di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 113/2005;
  6. Dichiarazione resa dal Legale Rappresentante, ai sensi del DPR 445/2000 con la quale si attesti che non si trovi in condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e di essere in regola con la normativa vigente in materia di antimafia;
- 7. Per le Cooperative Sociali:**  
Certificato di Iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso la Camera di Commercio, Sezione Cooperative Sociali;
- 8. Per le Organizzazioni di volontariato:**  
Decreto di iscrizione al registro regionale delle organizzazioni di volontariato;

Ardea, lì.....

Il Legale Rappresentante

---