



## "ACCORDO CONSORTILE ANZIO/ARDEA"

Stazione Appaltante istituita tra i Comuni di  
Anzio e Ardea  
Codice AUSA 0000561832  
Città Metropolitana di Roma Capitale



### VERBALE DI GARA n. 7 DEL 17 LUGLIO 2018

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'ARREDO URBANO COMPLETAMENTO DEL LUNGOMARE  
VIA ARDEATINA – TRATTO FINALE - CIG 73657633EA

TIPO DI PROCEDURA: APERTA - ART. 3, CO. 1, LET. SSS) E ART. 60 D.LVO. N. 50/2016.  
DETERMINAZIONE N. 26 DEL 21/02/2018 E N. 37 DEL 16/3/2018 – 2^ U.O. LL.PP. E MANUTENZIONE  
GURI 5^ SERIE SPECIALE CONTRATTI PUBBLICI N. 42 DEL 11/04/2018  
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: ART. 95 – CO.4 A) – D.LVO 50/2016 CON IL RIBASSO DA APPLICARSI SULL'ELENCO  
PREZZI. OFFERTA ANOMALA ART. 97, CO. 2, - ESCLUSIONE AUTOMATICA ART.97, CO. 8.  
SEGGIO DI GARA COSTITUITO CON DETERMINAZIONE N. 10 DEL 23/05/2018 – AREA TECNICA.

i

Costo complessivo dell'opera: € 1.980.000,00 IVA compresa

BASA D'ASTA € 1.507.648,34

Oneri sicurezza € 61.962,93

OG3 € 1.134.076,28

OG10 € 373.572,06

#### Seduta pubblica

Il giorno 17 del mese di Luglio 2018 alle ore 08:50 presso la sede del Palazzo Comunale di Anzio, di "Villa Adele", nella sala dell'ufficio Ambiente, posta al piano secondo, si è riunito il seggio di gara per proseguire con lo svolgimento della procedura aperta relativa all'affidamento dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DELL'ARREDO URBANO, COMPLETAMENTO DEL LUNGOMARE DI VIA ARDEATINA, TRATTO FINALE.

Il seggio di gara è formato dal Dirigente della Stazione Appaltante Dott.ssa Angela Santaniello, dal R.U.P. Arch. Gianmarco Tonon con l'assistenza del Sig. Angelo Meconi, dipendente dell'Ufficio Gare e Contratti, in qualità di segretario verbalizzante.

\* \* \* \* \*

il Seggio di gara continua con lo svolgimento della prima fase di gara relativa all'apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa a partire dal concorrente n. 138 – IMPRESA DI COSTRUZIONI GEOM. FRANCESCO TUNNERA.

Per ciascuno dei concorrenti di seguito riportati si procede con l'apertura del plico pervenuto e con l'individuazione della busta "offerta economica" la quale viene siglata al suo esterno e conservata, a parte, chiusa. Si prosegue con l'apertura della busta "documentazione amministrativa" e con l'esame della documentazione presentata dai concorrenti individuati dal n. 138 al n. 173 (compreso). Si riportano le seguenti risultanze:

CONCORRENTE	Note/avvalimento/Ati/consorzio/amMESSO/non ammesso/ecc..
138 IMPRESA DI COSTRUZIONI GEOM. FRANCESCO TUNNERA	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 7812-6850-6672-2386; riscontrata regolarità della documentazione

		amministrativa – AMMESSO
139	<b>COSTITUENDO RTI</b> I.C.I. S.P.A. IMPRESA COSTRUZIONI INDUSTRIALI (CAPOGRUPPO) NARDOLILLO LAVORI S.R.L. (MANDANTE)	è presente la documentazione relativa al Raggruppamento, la quota è Capogruppo 75,22%, Mandante 24,78%. È presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 4091-0100-8212-7205. Riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
140	CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA	è indicata come impresa esecutrice Soc. COOP. C.R.I.E.C., P. Iva/C.F. 09166431008, Via F. Carnevale 50 – 00173 Roma –; è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 8027-6731-0190-9145; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa - AMMESSO
141	EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 1460-7432-8310-0873; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
142	PESTOZZI ALFIERO	è presente la documentazione relativa a due avvalimenti dei requisiti di ordine professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (attestazione SOA): impresa ausiliaria ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Via della Colombella 55 – Palestrina (Rm) – C.F./P.Iva 06974731009 – Argenta Soa n. 2688/69/07 – OG3 cl. I; CONSOLI E DUCA S.R.L. Via Sterpara 43 – Palestrina (Rm) – C.F./P.Iva 03917091005 – Ital Soa Spa n. 8758/58/01 – OG3 cl. II; è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 3121-3230-7763-0421; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
143	ITALWORK CONSORZIO SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI	è indicata come impresa esecutrice ROMANA APPALTI SOC. COOP., P. Iva/C.F. 12444631001, Via delle Picozze 48 – 00132 Roma –; è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 6113-0814-5824-8198; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa - AMMESSO
144	CO.M.AB. COSTRUZIONI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 0580-1654-7674-2939; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
145	PAPA UMBERTO S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 9212-1739-6182-9226; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
146	CARDI COSTRUZIONI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 0325-4826-0073-1459; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
147	ITALCANTIERI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 0469-5866-2360-5601; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
148	E.G. CPSTRUZIONI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 all'Impresa Elettrica Salernitana, C.F./P.Iva 02333550651, Via C. Gatti 7, Salerno, ImpreSoa n. 4274/66/02 OG10 cl. IV; Passoe 3930-2062-9721-4462; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
149	SOCEA DI CORVINO PASQUALE	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 6023-2865-9886-6990; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
150	DE ANGELIS COSTRUZIONI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 6824-0311-9818-3113; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
151	UMBRIA LAVORI S.R.L.	è presente la documentazione relativa all'avvalimento dei requisiti di ordine professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (attestazione SOA – OG3 cl. IV e OG10 cl. III): impresa ausiliaria G.P. COSTRUZIONI DI PROIETTO G. S.A.S. Via Cantagallo 41 – 95024 Acireale (Ct) – C.F./P.Iva 03986690877 –

		Soa Tech Spa n. 26591/17/00; è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 9238-1688-0232-4253 riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – <b>AMMESSO</b>
152	LA FENICE APPALTI S.N.C.	È presente la documentazione relativa all'avvalimento dei requisiti di ordine professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (attestazione SOA OG3 cl. IV): impresa ausiliaria FABIANA COSTRUZIONI S.R.L., Via O. Salomone 3 – Cancellò Arnone (Ce), P.Iva 04278910619 - attestazione Bentley Soa n. 23084AL/35/00. È presente la dichiarazione di subappalto per la OG10. Si rileva la seguente carenza: benché sia presente la registrazione all'AVCPass dell'impresa, manca la stampa con il codice PassOE - attivare procedura di soccorso istruttorio per integrazione PassOE – <b>AMMESSO CON RISERVA</b>
153	<b>ATI</b> IMPRESA EDILE STRADALE LETIZIA RAFFAELE (MANDATARIA)  G.R.S. GROUP S.R.L. (MANDANTE)	è presente la documentazione relativa all'ATI, la Capogruppo parteciperà per il 60% dei lavori e la Mandante per il 40%. È presente la documentazione relativa all'avvalimento della Capogruppo, dei requisiti di ordine professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (attestazione SOA OG3 cl. III Bis): impresa ausiliaria AR.CA. S.R.L., Via Nettuno 1 – Casal di Principe (Ce), P.Iva/C.F. 03207180617 - attestazione Dap Soa n. 3430/46/01. Passoe 9797-0320-3387-8888. Riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – <b>AMMESSO</b>
154	T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	è presente la documentazione relativa all'avvalimento dei requisiti di ordine professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (attestazione SOA – OG3 cl. III bis): impresa ausiliaria NEW VERDE S.R.L. Via G. De Falco 14 – Quarto (Na) – C.F./P.Iva 04956271219 – Uni Soa Spa n. 107191/31/00; è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 8686-1640-9505-9440 riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – <b>AMMESSO</b>
155	CORVINO IMPRESA S.R.L.S.	è presente la documentazione relativa all'avvalimento dei requisiti di ordine professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (attestazione SOA – OG3 cl. VI e OG10 cl. II): impresa ausiliaria CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE MERIDIONALI – C.F./P.Iva 02742310838 – Soa Consult Spa n. 4459/63/01; è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 0289-8006-8538-8504 riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – <b>AMMESSO</b>
156	CIOFFO COSTRUZIONI S.R.L.	è presente la documentazione relativa a due avvalimenti dei requisiti di ordine professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (attestazione SOA): impresa ausiliaria ELETTROSERVICE GROUP S.R.L. Via Petrosa 19/A – San Rufo (Sa) – P.Iva 04148250659 – ImpreSoa n. 4214/66/02 – OG10 cl. II e OG3 cl. I; APPALTI CATERINO S.R.L. Via Ten. Grassi 55 – S. Cipriano D'Aversa – P.Iva 03330320619 – Soa Group Spa n. 18842/11/00 – OG3 cl. III; è presente la dichiarazione di subappalto parte OG3; Passoe 2603-8441-1461-6555; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – <b>AMMESSO</b>
157	LUDO APPALTI S.R.L.	è presente la documentazione relativa all'avvalimento dei requisiti di ordine professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (attestazione SOA – OG3 cl. II): impresa ausiliaria EDIL PROGRESS S.R.L.S., Via San Salvatore 9 – 82030 PUGLIANELLO (BN) - C.F./P.Iva 01588640621 – Soa Attesta Spa n. 92124/7/00. Nel contratto di avvalimento presentato si riscontra a pagina 3, articolo 2, l'indicazione dell'Impresa L.E.S. di Alessandro Genna

		& C. s.n.c. non precisando altro. Si attiva la richiesta di soccorso istruttorio a chiarimento di quanto sopra. E' presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 7119-2387-0301-9154 riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO CON RISERVA
158	IMPRESA EDILE STRADALE GEOM. DI CATERINO NICOLA	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 6191-6707-9166-9079; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
159	GIOIA COSTRUZIONI S.R.L.S.	è presente la documentazione relativa all'avvalimento dei requisiti di ordine professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (attestazione SOA – OG3 cl. III bis): impresa ausiliaria PUNTO S.R.L., Via M. Pecorario 1 – trav. 7 – Teverola (Ce) - C.F./P.Iva 03622010613 – Soa Laghi Spa n. 3532AL/57/01; è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 4923-2748-2498-3006 riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
160	AL.FRA. COSTRUZIONI S.R.L.	è presente la documentazione relativa all'avvalimento dei requisiti di ordine professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (attestazione SOA – OG3 cl. VII e OG10 cl. VII): impresa ausiliaria CONSORZIO STABILE APPALTITALIA, Viale Europa 137 – 95041 CALTAGIRONE (CT) - C.F./P.Iva 04908490875 – Consult Soa Spa n. 5139AL/63/01; Passoe 6269-0643-4197-2859 riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
161	SACCO GIOVANNI S.R.L.	Passoe 1602-8192-4136-9313; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
162	IGE IMPIANTI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 8917-7313-1352-1053; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
163	COMPAGNIA GENERALE DI COSTRUZIONE S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 5750-0711-0050-0308; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
164	R&S COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 0468-2994-8471-7206; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
165	ANIMA AMBIENTE S.R.L.	è presente la documentazione relativa all'avvalimento dei requisiti di ordine professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (attestazione SOA – OG3 cl. VI e OG10 cl. II): impresa ausiliaria COSTRUZIONI LO RUSSO S.R.L., Via Caprareccia 35 – Trevico (Av) - C.F./P.Iva 02462190642 – Uni Soa Spa n. 107034/31/00; è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 0777-2231-4420-6567 riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
166	CLEMENTE COSTRUZIONI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 2922-4741-2439-4611; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
167	RICO APPALTI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 0264-4776-6556-3829; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
168	COSTRUZIONI GIULISA S.R.L.	è presente la documentazione relativa all'avvalimento dei requisiti di ordine professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (attestazione SOA – OG3 cl. IV): impresa ausiliaria APPALTI GENERALI S.R.L., Via Provinciale snc – San Martino Valle Caudina (Av) - C.F./P.Iva 02181800646 – Attesta Soa Spa n. 91081/7/00; è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 0503-2492-0384-6102 riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
169	IMPRESA BENE DOTT. ANTONIO S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 2238-

		2125-3011-0379; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
170	CO. I. P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	è indicata come impresa esecutrice EDIL LAB S.R.L., P.Iva/C.F. 08541111210, Via Santa Maria a Cubito 686 – 80145 Napoli –; è presente la dichiarazione di subappalto parte OG3; Passoe 4312-78280310-0079; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa - AMMESSO
171	SAGA SERVICE DI IROLLO GIOVANNA	è presente la documentazione relativa all'avvalimento dei requisiti di ordine professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (attestazione SOA – OG3 cl. VII e OG10 IV bis); impresa ausiliaria CONSORZIO STABILE TELEGGARE, Via Nuova Poggioreale snc – CDN Isola F11 -80143 Napoli – Consult Soa Spa n. 5049AL/63/01; è presente la dichiarazione di subappalto parte OG3; Passoe 0494-6956-6002-6228 riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
172	IMPRESA EDILE GOFFREDO MICHELE	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 3592-6539-1026-2284; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
173	SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 3862-3187-4384-9188; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO

Tutte le comunicazioni ed eventuali richieste di chiarimento, integrazione documenti, soccorso istruttorio e quant'altro il Seggio di gara ritenga utile e necessario per il proseguimento delle operazioni di controllo della documentazione amministrativa dei concorrenti esaminati, verranno espletate attraverso gli Uffici della Stazione Appaltante.

\* \* \* \* \*

Il Seggio di gara nella prossima seduta pubblica, già fissata per il giorno 18/7/2018 alle ore 08:30, continuerà con lo svolgimento della prima fase di gara relativa all'apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa a partire dal concorrente n. 174 – ATI Sabina Appalti S.r.l./Papa Service S.a.s.

La comunicazione del giorno e dell'ora della prossima seduta è già stata effettuata attraverso "Avviso" pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Anzio e sul sito della Stazione Appaltante in "amministrazione trasparente" sezione bandi di gara e contratti.

Tutti i plichi sono presi in carico e custoditi in apposita stanza, chiusa a chiave ed interdotta, a cura del Dirigente della Stazione Appaltante Dott.ssa Angela Santaniello.

Il presente verbale costituisce "provvedimento di ammissione/esclusione" dei rispettivi concorrenti e come tale sarà pubblicato in applicazione dei disposti di cui all'art. 29 del d.lvo n. 50/2016 nonché comunicato ai concorrenti in esso riportati ai sensi di quanto disposto dall'art. 76 del d.lvo n. 50/2016.

Alle ore 12:30 si chiude la seduta di gara.  
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Dirigente - Dott.ssa Angela Santaniello

Il Responsabile Unico del Procedimento - Arch. Gianmarco Tonon

Il Segretario verbalizzante – Sig. Angelo Meconi