



## "ACCORDO CONSORTILE ANZIO/ARDEA"

Stazione Appaltante istituita tra i Comuni di  
Anzio e Ardea

Codice AUSA 0000561832

Città Metropolitana di Roma Capitale



COMUNE DI ARDEA

### VERBALE DI GARA n. 10 DEL 26 LUGLIO 2018

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'ARREDO URBANO COMPLETAMENTO DEL LUNGOMARE  
VIA ARDEATINA – TRATTO FINALE - CIG 73657633EA

TIPO DI PROCEDURA: APERTA - ART. 3, CO. 1, LET. SSS) E ART. 60 D.LVO. N. 50/2016.  
DETERMINAZIONE N. 26 DEL 21/02/2018 E N. 37 DEL 16/3/2018 – 2^ U.O. LL.PP. E MANUTENZIONE  
GURI 5^ SERIE SPECIALE CONTRATTI PUBBLICI N. 42 DEL 11/04/2018  
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: ART. 95 – CO.4 A) – D.LVO 50/2016 CON IL RIBASSO DA APPLICARSI SULL'ELENCO  
PREZZI. OFFERTA ANOMALA ART. 97, CO. 2, - ESCLUSIONE AUTOMATICA ART.97, CO. 8.  
SEGGIO DI GARA COSTITUITO CON DETERMINAZIONE N. 10 DEL 23/05/2018 – AREA TECNICA.  
Costo complessivo dell'opera: € 1.980.000,00 IVA compresa  
**BASA D'ASTA € 1.507.648,34**  
Oneri sicurezza € 61.962,93  
OG3 € 1.134.076,28  
OG10 € 373.572,06

#### Seduta pubblica

Il giorno 26 del mese di Luglio 2018 alle ore 08:50 presso la sede del Palazzo Comunale di Anzio, di "Villa Adele", nella sala dell'ufficio Ambiente, posta al piano secondo, si è riunito il seggio di gara per proseguire con lo svolgimento della procedura aperta relativa all'affidamento dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DELL'ARREDO URBANO, COMPLETAMENTO DEL LUNGOMARE DI VIA ARDEATINA, TRATTO FINALE.

Il seggio di gara è formato dal Dirigente della Stazione Appaltante Dott.ssa Angela Santaniello, dal R.U.P. Arch. Gianmarco Tonon con l'assistenza del Sig. Angelo Meconi, dipendente dell'Ufficio Gare e Contratti, in qualità di segretario verbalizzante.

\* \* \* \* \*

Il Seggio di gara continua con lo svolgimento della prima fase di gara relativa all'apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa a partire dal concorrente n. 245 – Icoser Servizi di Ingegneria Integrata S.r.l.

Per ciascuno dei concorrenti di seguito riportati si procede con l'apertura del plico pervenuto e con l'individuazione della busta "offerta economica" la quale viene siglata al suo esterno e conservata, a parte, chiusa. Si prosegue con l'apertura della busta "documentazione amministrativa" e con l'esame della documentazione presentata dai concorrenti individuati dal n. 245 al n. 295 (compreso). Si riportano le seguenti risultanze:

CONCORRENTE	Note/avvalimento/Ati/consorzio/amMESSO/non ammesso/ecc..
245 ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 2503-1126-9337-1026; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – <b>AMMESSO</b>
246 P.Q. EDILIZIA E STRADE S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 1825-5962-2287-9572; riscontrata regolarità della

		documentazione amministrativa – AMMESSO
247	DP COSTRUZIONI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 3568-9188-9895-9668; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
248	SEPRIM S.A.S.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 8556-4293-31742712; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
249	CO.E.ST. COSTRUZIONI E STRADE S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 0729-5449-4960-3379; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
250	IMPRESA EDUMOL COSTRUZIONI E IMPIANTI DI MOLINARO EDUARDO	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 3339-5961-8284-9163; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
251	ELISEO ING. RENATO S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 2114-1079-9542-6646; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
252	BEN.ECO LAVORI GENERALI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 7621-5812-1349-8817; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
253	<b>COSTITUENDA ATI</b> COVIELLO PIETRO (CAPOGRUPPO)  IMPRESA GIUZIO ROCCO E SALVATORE S.R.L. (MANDANTE)	è presente la documentazione relativa all'ATI, la quota è Capogruppo 75,22% del totale lavori pari al 100% OG3, Mandante 24,78% del totale lavori pari al 100% OG10. È presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 4857-5425-9528-1121. Riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
254	MAURO COSTRUZIONI GENERALI DI MAURO ANTONIO S.R.L.	è presente la documentazione relativa all'avvalimento dei requisiti di ordine professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (attestazione SOA – OG10 cl. III): impresa ausiliaria IMPIANTISTICA VESUVIANA S.R.L. Via Nola-San Gennaro 179 – Nola (Na) - P.Iva 06313951219 – Quadrifoglio Soa Spa n. 9449/45/01; è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 2493-5632-2086-0255 riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
255	NEW IMA S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG3; Passoe 4181-8133-2429-0870; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
256	CREDENDINO DOMENICO S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG3; Passoe 2333-6807-9808-8424 ; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
257	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L.	Passoe 0692-3953-0110-2448; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
258	GIORDANO RAG. ATTILIO S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI	è presente la documentazione relativa all'avvalimento dei requisiti di ordine professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (attestazione SOA – OG3 cl. III bis e OG10 cl. I): impresa ausiliaria TREDIL IMPRESIT S.R.L. Via L. Ferrara 47 – Cava dè Tirreni (Sa) - P.Iva 03927530653 – Quadrifoglio Soa Spa n. 9343/45/01; è presente la dichiarazione di subappalto OG3; Passoe 4782-8333-4320-2105 riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
259	CO.GE.CO. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 0765-0162-4339-5157; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
260	IMPRECAL S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 0759-5726-6426-3642; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
261	S&B COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG3; Passoe 7161-8096-0475-9430; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO

262	ANDREOZZI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 4182-1922-9284-4350; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
263	G.L.M. COSTRUZIONI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 7208-8873-4062-8849; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
264	VENDETTA S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 7404-9996-5505-9444; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
265	E.T. COSTRUZIONI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3 per la quale indica la terna: BORGIA COSTRUZIONI S.R.L.; SAGMOTER S.R.L.; APPALTI FC S.R.L.S.; Passoe 4273-9414-4505-6527; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
266	TEMA IMPIANTI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe ; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
267	FALCONE PASQUALE S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 7504-8588-5344-3022; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
268	IMPRESA EDILE FRANCESCO CARBONE	è presente la documentazione relativa all'avvalimento dei requisiti di ordine professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (attestazione SOA – OG3 cl. IV e OG10 cl. II): impresa ausiliaria Cos.MA.R. S.R.L. Via M.A. Sacco snc – 84037 Sant'Arzenio (Sa) - P.Iva 0377 116065 – Soa Consult Spa n. 4838/63/01; è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 8410-6374-7734-7414 inviato con integrazione prot. N. 28238/2018 del 21.05.18; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
269	CREDENDINO COSTRUZIONI S.P.A.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 4297-9562-4108-8805; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
270	CIMINO GIUSEPPE S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 3495-4211-3137-7561; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
271	INGEOS S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 1772-1201-7949-7790; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
272	ALLI COSTRUZIONI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 6383-9612-3727-8945; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
273	GANGI IMPIANTI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 5680-4339-3585-6514; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
274	C.G.C. S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 7504-7764-0103-7719; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
275	INVEST S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 7070-3892-9836-5961; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
276	CO.E.M. COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE DI MAGGIONI GIUSEPPINA S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 0743-2115-0255-8916; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
277	LA TERRA S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 6015-2094-6629-3420; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
278	COSTRUZIONI MASTRUZZO S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 5153-9056-1020-4214; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO

279	COSAR S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 1911-7175-4323-7958; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – <b>AMMESSO</b>
280	TERRAMARE S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 2207-5852-1084-1185; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – <b>AMMESSO</b>
281	DAMA APPALTI S.R.L.	è presente la documentazione relativa all'avvalimento dei requisiti di ordine professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (attestazione SOA – OG3 cl. IV): impresa ausiliaria M.C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA Via delle Sorbe 55 – 00034 Colleferro - P.Iva 11031341008 – Soa CQOP Spa n. 49079/10/00; è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 5226-0169-0207-8798; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – <b>AMMESSO</b>
282	A.G.R. S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 1503-6959-2169-1928; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – <b>AMMESSO</b>
283	MA.CO. S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 5951-7626-2272-3813; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – <b>AMMESSO</b>
284	EDIL VALLE S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 9097-0615-4999-5348; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – <b>AMMESSO</b>
285	GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 8478-2175-2395-4604; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – <b>AMMESSO</b>
286	AMBITER S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 9761-8102-7914-1944; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – <b>AMMESSO</b>
287	IDROSTRADE S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 3613-5324-8224-9635; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – <b>AMMESSO</b>
288	ARCAIKOS RESTAURI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3 per la quale indica la terna: ITALCOLLAUDI SNC; BONELLI S.R.L.; ITAL COMPANY COSTRUZIONI S.R.L.; Passoe 2625-2799-7625-7131; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – <b>AMMESSO</b>
289	<b>ATI</b> FUMO S.R.L. (CAPOGRUPPO)  IMPRESA CHIRICO IMPIANTI S.R.L. (MANDANTE)	è presente la documentazione relativa all'ATI, la quota è Capogruppo 62% del totale lavori in OG3 e OG10, Mandante 38% del totale lavori in OG3 e OG10. È presente la dichiarazione di subappalto parte OG3; Passoe 9427-1536-3814-0212. Riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – <b>AMMESSO</b>
290	SOCIETÀ FIORANO A.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 parte OG3; Passoe 1764-9826-9800-8596; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – <b>AMMESSO</b>
291	AST S.R.L.	Passoe 7753-6602-9970-2168. Il concorrente è in possesso dei requisiti di qualificazione attraverso attestazione SOA per la categoria OG3 cl. IV. Si rileva la seguente carenza: mancanza della dichiarazione di subappalto per la quota della categoria OG10 non posseduta. Si evidenzia inoltre che l'argomento è stato chiarito con prot. n. 22978/2018 del 24/4/2018 con il quale si è provveduto a pubblicare i "Quesiti e risposte" (n. 2). Attivare procedura di soccorso istruttorio per integrazione documentale – <b>AMMESSO CON RISERVA</b>
292	IMPRESA GEOM. DE MARCO GIUSEPPE	è presente la documentazione relativa all'avvalimento dei requisiti di ordine professionale, tecnico-organizzativi ed



		economico-finanziari (attestazione SOA – OG3 cl. VII e OG10 cl. IV bis): impresa ausiliaria OCTOPUS CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. Via Felice Fiore snc, Palazzo Quadrifoglio – 87100 Cosenza - P.Iva/C.F. 11452041004 – Bentley Soa Spa n. 23344/35/00; Passoe 6019-2660-0630-2955; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – <b>AMMESSO</b>
293	CO.SE.AP. S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 parte OG3 per i quali indica la terna: GISKA S.R.L.; PIERMARINI ALESSIO; EDIL G.M. S.R.L.; Passoe 8367-7926-5612-3767; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – <b>AMMESSO</b>
294	B.M.C. S.R.L.	è presente la documentazione relativa all'avvalimento dei requisiti di ordine professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (attestazione SOA – OG10 cl. III): impresa ausiliaria EURO TECNO IMPIANTI DI MAZZOTTA PASQUALE, Via C.da Cannalia – Francavilla Angitola (Vv) - P.Iva 02283060792 – Hi-Quality Soa Spa n. 4245/62/01; è presente la dichiarazione di subappalto OG3; Passoe 6759-2219-0557-3239; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – <b>AMMESSO</b>
295	EDILVERDE S.R.L.	è presente la documentazione relativa all'avvalimento dei requisiti di ordine professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (attestazione SOA – OG3 cl. IV): impresa ausiliaria CESIT S.R.L., Via S.Giovanni Battista 53 – Pontecorvo (Fr) - P.Iva/C.F. 01515700605 – Bentley Soa Spa n. 2943/35/00; è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 9731-0893-8153-9116; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – <b>AMMESSO</b>

Tutte le comunicazioni ed eventuali richieste di chiarimento, integrazione documenti, soccorso istruttorio e quant'altro il Seggio di gara ritenga utile e necessario per il proseguimento delle operazioni di controllo della documentazione amministrativa dei concorrenti esaminati, verranno espletate attraverso gli Uffici della Stazione Appaltante.

\* \* \* \* \*

Il Seggio di gara nella prossima seduta pubblica, a data da stabilirsi, continuerà con lo svolgimento della prima fase di gara relativa all'apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa a partire dal concorrente n. 296 – ATI Codimar s.r.l./LTE Impianti s.r.l.

La comunicazione del giorno e dell'ora della prossima seduta di gara verrà effettuata attraverso "Avviso" pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Anzio e sul sito della Stazione Appaltante in "amministrazione trasparente" sezione bandi di gara e contratti.

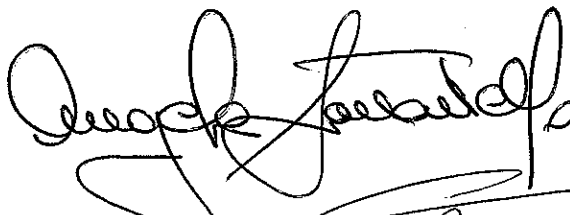
Tutti i plichi sono presi in carico e custoditi in apposita stanza, chiusa a chiave ed interdotta, a cura del Dirigente della Stazione Appaltante Dott.ssa Angela Santaniello.

Il presente verbale costituisce "provvedimento di ammissione/esclusione" dei rispettivi concorrenti e come tale sarà pubblicato in applicazione dei disposti di cui all'art. 29 del d.lvo n. 50/2016 nonché comunicato ai concorrenti in esso riportati ai sensi di quanto disposto dall'art. 76 del d.lvo n. 50/2016.

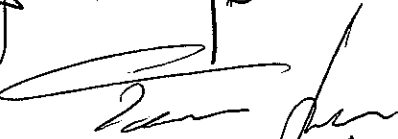
Alle ore 12:30 si chiude la seduta di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Dirigente - Dott.ssa Angela Santaniello



Il Responsabile Unico del Procedimento - Arch. Gianmario Tonon



Il Segretario verbalizzante – Sig. Angelo Meconi

